

## ПРОТОКОЛ №4

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

Ул. Кирова 7, 7а, 9, 15; ул. Шишкина 1, 3, 5, 7, 9; ул. Молодежная 1, 3, 3а; ул. Менжинского 43, 45, 55, 57, 59; ул. Юбилейный проезд 1, 6, 8, 9, 10, 11, 12; ул. Строителей 1, 2, 3, 5, 5а; ул. Седова 31.

г. Гаврилов-Ям

30.06.2022

Место проведения: г. Гаврилов-Ям, ул. Комарова, дом 3

Дата проведения: 30.06.2022 года

Время проведения: 17 часов.

Дата составления протокола: 30.06.2022 года

Инициатор проведения собрания Правления ТСЖ «Восход»: Товарищество собственников жилья «Восход»: ОГРН – 1087609001853

Присутствовали члены товарищества собственников жилья, представители членов товарищества собственников жилья, а также собственники не являющиеся членами ТСЖ «Восход», обладающие 70745,20 \_голосами от общего числа голосов, составляющие 60,58 % от общего числа всех собственников жилых и нежилых помещений товарищества. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, входящих в состав товарищества имеется.

Собрание ведет председатель Правления ТСЖ «Восход» Пимохова С. В.

На собрание приглашены собственники помещений в многоквартирном доме, не являющиеся членами товарищества собственником жилья, а также начальник отдела ЖКХ и инфраструктуры администрации городского поселения Гаврилов-Ям Шуханкова В. Н. (в части муниципального жилья)

Общее собрание проводится по инициативе Правления ТСЖ «Восход».

### Повестка дня

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания
2. Утверждения порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме и голосование списком.
3. Утверждение годового отчета о проделанной работе и о финансовой деятельности ТСЖ «Восход» за 2021 год.
4. Утверждение калькуляции – стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на второе полугодие 2022 года и на первое полугодие 2023 года.
5. Утверждение штатного расписания на второе полугодие 2022 года и на первое полугодие 2023 года.
6. Принятие изменений и дополнений в Уставе ТСЖ «Восход» с учетом действующего законодательства жилищного кодекса РФ.
7. Утверждение плана по текущему ремонту на 2022 – 2023 год.
8. Утверждение формы управления МКД – Товарищество собственников жилья «Восход».

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

ЗА	<u>70 745,20</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах (ТСЖ) количеством голосов **100%** от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании, повестка дня принята единогласно.

Слушали:

1. По первому вопросу предложено из числа присутствующих членов товарищества собственников жилья избрать председателем собрания Пимохову Светлану Валентиновну.

Секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

Секретаря собрания Андрееву О. Г.

Членов счетной комиссии: Синицыну Н. Н.

Денисову Н. Н.

Зуеву Н. А.

Результаты голосования по вопросу избрания председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе трех человек:

ЗА	<u>67436,94</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>3107,31</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>200,95</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах (ТСЖ) количеством голосов **95,32 %** от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

Председателя собрания Пимохову С. В.

Секретаря собрания Андрееву О. Г.

Члены счетной комиссии: Синицыну Н. Н.

Денисову Н. Н.

Зуеву Н. А.

2. По второму вопросу повестки дня – об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме и голосование списком выступила председатель Правления ТСЖ «Восход» Пимохова С. В.

После обмена мнениями предложено провести общее собрание МКД в очной форме и голосование списком.

Результаты голосования по вопросу утверждения порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме и голосование списком:

ЗА	<u>67494,66</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>2968,39</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>282,15</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах (ТСЖ) количеством голосов **95,41 %** от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме и голосование списком.

3. По третьему вопросу повестки дня – об утверждении годового отчета о проделанной работе и о финансовой деятельности ТСЖ «Восход» за 2021 год выступила председатель Правления ТСЖ «Восход» Пимохова С. В.

Выступающая проинформировала присутствующих о проделанной работе в 2021 году, ознакомила о собранных и затраченных денежных средствах на содержание и текущий ремонт общего имущества. В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: член Правления ТСЖ «Восход» Скворцов Е. С., член Правления ТСЖ «Восход» Морозов Е. В. Вопрос вынесен на голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования об утверждении годового отчета о проделанной работе и о финансовой деятельности ТСЖ «Восход» за 2021 год:

ЗА	<u>63246,96</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>7276,72</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>221,52</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах (ТСЖ) количеством голосов **89,40 %** от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить результаты голосования об утверждении годового отчета о проделанной работе и о финансовой деятельности ТСЖ «Восход» за 2021 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня об утверждении калькуляции – стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на второе полугодие 2022 года и первое полугодие 2023 года выступила экономист ТСЖ «Восход» Праздникова М. В.

Выступающая проинформировала присутствующих о калькуляции – стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на второе полугодие 2022 года и первое полугодие 2023 года. Представила экономическое обоснование каждого пункта калькуляции.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: председатель Правления ТСЖ «Восход» Пимохова С. В., член правления ТСЖ «Восход» Рыжов Е. А..

Вопрос вынесен на голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования об утверждении калькуляции – стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на второе полугодие 2022 года и первое полугодие 2023 года.

ЗА	<u>58090,63</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>12158,89</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>495,68</u>	голосов

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах (ТСЖ) количеством голосов **82,11 %** от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить калькуляцию - стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на второе полугодие 2022 года и первое полугодие 2023 года.

5. По пятому вопросу повестки дня об утверждении штатного расписания на второе полугодие 2022 года и первое полугодие 2023 года выступила председатель Правления ТСЖ «Восход» Пимохова С. В.

Выступающая проинформировала присутствующих о штатном расписании на второе полугодие 2022 года и первое полугодие 2023 года, которое осталось без изменений как в предыдущем периоде.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: председатель Правления ТСЖ «Восход» Пимохова С. В., член правления ТСЖ «Восход» Зуева Н. А..

Вопрос вынесен на голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования об утверждении штатного расписания на второе полугодие 2022 года и первое полугодие 2023 года.

ЗА	<u>65517,36</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>5056,41</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>171,43</u>	голосов

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах (ТСЖ) количеством голосов **92,61 %** от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить штатное расписание на второе полугодие 2022 года и первое полугодие 2023 года.

6. По шестому вопросу повестки дня о принятии изменений и дополнений в Уставе ТСЖ «Восход» с учетом, действующего законодательства Жилищного Кодекса РФ выступила председатель Правления ТСЖ «Восход» Пимохова С. В.

Выступающая проинформировала присутствующих об изменениях и дополнениях, которые были внесены в Устав ТСЖ «Восход» с учетом действующего законодательства Жилищного Кодекса РФ.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: председатель Правления ТСЖ «Восход» Пимохова С. В., член правления ТСЖ «Восход» Скворцов Е. С., член правления ТСЖ «Восход» Белоусова А. Н.

Вопрос вынесен на голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования об утверждении изменений и дополнений в Уставе ТСЖ «Восход» с учетом, действующего законодательства Жилищного Кодекса РФ.

ЗА	<u>65175,00</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>5316,60</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>253,60</u>	голосов

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах (ТСЖ) количеством голосов **92,13 %** от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение о принятии изменений и дополнений в Уставе ТСЖ «Восход» с учетом, действующего законодательства Жилищного Кодекса РФ.

7. По седьмому вопросу повестки дня об утверждении плана по текущему ремонту на 2022 – 2023 годы выступила инженер ТСЖ «Восход» Штанова Н.Д.

Выступающая довела до присутствующих информацию о плане работ на 2022 – 2023 года.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: председатель Правления ТСЖ «Восход» Пимохова С. В., член правления ТСЖ «Восход» Пенихина Т. Ю., член правления ТСЖ «Восход» Пелевина Г. Ю.

Вопрос вынесен на голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования об утверждении плана по текущему ремонту на 2022 – 2023 года.

ЗА	<u>67200,88</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>3422,34</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>121,98</u>	голосов

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах (ТСЖ) количеством голосов **94,99 %** от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение об утверждении плана по текущему ремонту на 2022 – 2023 года.

8. По восьмому вопросу повестки дня об утверждении формы управления МКД – Товарищество собственников жилья «Восход» (ТСЖ «Восход») выступила председатель Правления ТСЖ «Восход» Пимохова С. В.

Выступающая проинформировала присутствующих о необходимости утверждения формы управления МКД – Товарищество собственников жилья «Восход» (ТСЖ «Восход»)

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: председатель Правления ТСЖ «Восход» Пимохова С. В., член правления ТСЖ «Восход» Тихонова Л. А., член правления ТСЖ «Восход» Пенихина Г. Л.

Вопрос вынесен на голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования о необходимости утверждения формы управления МКД – Товарищество собственников жилья «Восход» (ТСЖ «Восход»)

ЗА	<u>69307,72</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>1097,88</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>339,60</u>	голосов


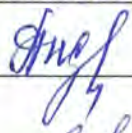


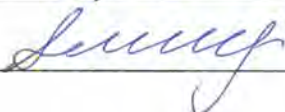
По результатам голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах (ТСЖ) количеством голосов **97,97 %** от общего числа

голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение об утверждении формы управления МКД – Товарищество собственников жилья «Восход» (ТСЖ «Восход»)

Приложения к протоколу общего собрания членов товарищества собственников жилья:

- список присутствующих на общем собрании;
- решения собственников помещений в многоквартирных домах.

На этом собрание закончило свою работу.

Председатель собрания:		С.В. Пимохова 30.06.2022
Секретарь собрания:		О. Г. Андреева 30.06.2022
Члены счетной комиссия:		Н. Н. Синицына 30.06.2022
		Н. Н. Денисова 30.06.2022
		Н. А. Зуева 30.06.2022